

## Energiecontracting

- Decken Sie Ihren Strombedarf durch eine Mischvariante aus Photovoltaik und Block-HeizKraftWerk mit Ökostrom ab.
- Ihre Kosten reduzieren sich dadurch deutlich
- Sie profitieren vom preisgünstigen Ökostrom .
- Eine eigene Investition ist durch Sie nicht erforderlich.
- Sie sind für 20 Jahre stark stromkostenbegünstigt und haben für diese Zeit einen festgeschriebenen Strompreis.
- Zusätzlich erhalten Sie auf Wunsch kostenfreie E-Ladesäulen für Kunden und Mitarbeiter.

### Voraussetzungen (Stand 01/23)

- ab 200.000 kWh pro Jahr Strombedarf
- oder/und 250.000 kWh Gasverbrauch
- Dach- oder Freifläche ab 3.500 m<sup>2</sup>

### Leistungen des Contracters (Auszug)

- Bezugspreisgarantie zu 100 %
- Alle Kosten, von Planung über Genehmigung bis zur Installation und Inbetriebnahme der Anlagen sowie Versicherungs- und Bürgschaftskosten.
- Alle Wartungen und Reparaturen.
- Nach Ablauf des 20-Jahreszeitraums wird Ihr Dach in den ursprünglichen Zustand zurückversetzt oder die Anlage kann kostengünstig übernommen werden.
- Auf Wunsch auch mit Rückbaubürgschaft.



## Kontakt

Agentur Moldenhauer

Postfach 31 03 32

04162 Leipzig

Tel.: 0171 2780633

Fax/Voicebox: 03212 2780633

E-Mail: [info@agentur-moldenhauer.de](mailto:info@agentur-moldenhauer.de)

WEB: [www.agentur-moldenhauer.de](http://www.agentur-moldenhauer.de)

# Handel und Gewerbe

Werden Sie Teil  
der  
Energiewende

Ziel der Energiewende ist es,  
dass Mensch und Umwelt  
wieder in Einklang leben.

Vertriebspartner von



Impressum gem. sächs. Pressegesetz (SächsPresseG): © 2023 | Herausgeber: Agentur Moldenhauer | V.i.S.d.P.: Hans-Jörg Moldenhauer | PF 31 03 32 - 04162 Leipzig | E-Mail: [info@agentur-moldenhauer.de](mailto:info@agentur-moldenhauer.de) | Alle Angaben ohne Gewähr | Infoblatt kostenlos | Copyright der Bilder liegt beim Herausgeber und bei Pixabay | 1. Auflage: 1.000 Stck. | Druck: Häuser KG • Köln | Stand der Info: Januar 2023



Wir unterstützen das Projekt  
**80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR  
ENERGIEWECHSEL**

## Photovoltaikanlage

- PV-Anlagen auf Dach- und Freiflächen
- auf Wunsch mit Speicher, Wallbox usw.
- optionales Steuerpaket
- inklusive Versicherungspaket
- inklusive 20 Jahre Wartungspaket
- nur Markenhersteller
- 90 Tage Verbau-Garantie
- Finanzierung, Treuhandkonto & Überweisung möglich



### Ihre Vorteile:

- Nach Investition ist die Nutzung des selbst erzeugten Stroms künftig gratis bzw. extrem günstig
- Schonung der Umwelt durch CO<sub>2</sub>-Einsparung
- Sichere Geldinvestition mit gesetzlich garantierter Vergütung pro verkaufter kWh Strom
- PV-Anlage kann steuerlich geltend gemacht werden (Abschreibung)
- Unabhängigkeit bei der Strombeschaffung
- Durch einen Speicher ist eine Autarkie bis zu 75 % möglich
- Restliche Stromkosten können oft mit der Vergütung des verkauften Stroms ausgeglichen werden
- Bei Kombination mit E-Autos und Ladesäulen ergeben sich noch größere wirtschaftliche und ökologische Vorteile

## E-Ladesäulen



### Ihre Vorteile

- Kostenlose E-Ladesäulen
- **K**ein Aufwand erforderlich
- **K**eine Kosten für Wartung und Service
- Sie verdienen an jeder Ladung mit Service für ihre Kunden und/oder Mitarbeiter während ihres Aufenthalts
- Eigener Beitrag zur emissionsarmen Mobilität
- Ein echter Imagegewinn für sie und Mehrwert für Besucher und Mitarbeiter
- Integrierung in eines der größten Roaming-Netzwerke Europas (EnBW)
- automatische Listung in Lade-Apps
- automatische Listung in Navigationssystemen für E-Autos

### Voraussetzungen

- Vielfrequenter Kunden- od. Mitarbeiterparkplatz
- Standort in Großstadt oder Großstadtnähe
- Große Anzahl von Parkplätzen (≥ 50)
- Hohe Anzahl von Besuchern pro Jahr
- Positive Prüfung durch den Investor



## Dach- oder Flächenverpachtung



### Ihre Vorteile

- Einnahmen aus Dachverpachtung
- Senkung der Energiekosten
- **K**eine eigene Investition
- Betriebserweiterung durch zus. Liquidität
- Image-Gewinn; Aufwertung des Standorts
- Stärkung durch finanzielle und energetische Unabhängigkeit

### Voraussetzungen (Stand 01/23)

- ab 500 m<sup>2</sup> Dachfläche oder 1 ha Freifläche
- Flach-, Schräg-, oder Satteldach
- Belastbare Gebäudestatik
- Bei Bedarf wird das Dach von uns kostenfrei saniert
- Restnutzungsdauer des Daches über 20 Jahre
- Asbestfreier Belag
- Mgl. Verschattungsfrei; wenig Aufbauten

### Leistungen unseres Partners (Auszug)

- Zahlung Ihre Dachsanierung
- Dachpflege
- PV-Anlage wirkt wie eine zweite Dachhaut
- Errichtung auf unsere Kosten einer PV-Anlage
- Anlagenwartung für Sie o h n e Aufwand
- Anlagenreparatur für Sie o h n e Aufwand
- Anlagenreinigung für Sie o h n e Aufwand
- Sie profitieren vom günstigen Strom